Menschen für Nideggen
Freie Wählergemeinschaft im Stadtgebiet Nideggen

MFN-Fraktion im Rat

Erwin Fritsch
52385 Nideggen
Königstraße 25
Tel. 02425 - 901717

22.02.2024

Herrn Bürgermeister
Marco Schmunkamp
Zülpicher Straße 1
52385 Nideggen per E-Mail

Nächste Ratssitzung

Sehr geehrter Herr Schmunkamp,

wir beantragen den

TOP Informationspflicht des Bürgermeisters

in die Tagesordnung aufzunehmen.

Die Verpflichtung des Bürgermeisters den Ratsmitgliedern alle ihm bekannten entscheidungsrelevanten Informationen zur Verfügung zu stellen, sollte eine Selbstverständlichkeit sein.

Bei den HH-Beratungen im Haupt- und Finanzausschuss am 20.02.24 hatten wir einen Antrag zur Verwendung der "Zuwendung an Fraktionen- Teil A" gestellt. Der dazu gültige Erlass regelt: "Bei der Ermittlung der Höhe der Aufwendungen kann auf eine Analyse des Bedarfs in der Vergangenheit nicht verzichtet werden. Die Erfahrungen der Hauptverwaltungsbeamtin/des Hauptverwaltungsbeamten mit der Prüfung der Verwendungsnachweise, soweit sie ohne Verletzung der Verschwiegenheitspflicht offenbart werden können, sollen in den Entscheidungsprozess einfließen."
Auf Nachfrage nach der Analyse des Bedarfs erklärten Sie, dazu keine Auskunft geben zu können. Der Sachverhalt sei Ihnen unbekannt. Er werde im Hauptamt bearbeitet. Eine Analyse des Bedarfs lag also nicht vor.

In einem anderen Antrag beantragten wir "Grundstücksverkauf Schmittbüchel zu marktüblichem Preis" und begründeten den Antrag folgendermaßen:
"Beabsichtigt ist der Verkauf von 6.782 qm zu 30 €/qm. Nachbargrundstücke wurden für 45 €/qm verkauft. Das wäre eine Subvention an den Käufer in Höhe von 25 Punkten GrdSt B."
In der Beratung ging es um die Höhe des in der HH-Planuung realistisch anzusetzenden marktüblichen Preises. Dass Ihnen das Angebot UrbanPro vom 14.02.24 mit dem Preis bis zu 46 €/qm bereits vorlag, haben Sie verschwiegen.

Sie werden gebeten zu den beiden "Informationsdefiziten" Stellung zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Fritsch

Anlage: UrbanPro vom 14.02.24

Anlage zum MFN-Antrag v. 22.02.24

urbanPROGmbH
ERSCHLIESSUNG & VERMARKTUNG

urbanPROGmbH | ERSCHLIESSUNG & VERMARKTUNG | Bunsenstrasse 5 | 32052 Herford

Stadt Nideggen
Herrn Bürgermeister
Marco Schmunkamp
Zülpicher Str. 1
52385 Nideggen

Ihr Ansprechpartner:
Udo R. Helling
Durchwahl: -23
u.helling@urbanpro.de
Mein Zeichen: HE/sl
14. Februar 2024

Projekt „Schmittbüchel", Nideggen
Angebot zum Ankauf der Fläche der Stadt Nideggen
Flurstück 54 zur Größe von 6.782 m²

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Schmunkamp,

hiermit teilen wir Ihnen unser Interesse am Erwerb der Fläche der Stadt Nideggen im Plangebiet „Schmittbüchel", Flurstück 54 zur grundbuchlichen Größe von 6.782 m², mit.

Wir bieten Ihnen einen Kaufpreis von 42,00 Euro pro Quadratmeter an, mithin also 284.844,00 Euro. Die Bezahlung erfolgt in einem Betrag.

Bei Vereinbarung einer Ratenzahlung bieten wir Ihnen einen Kaufpreis von 46,00 Euro pro Quadratmeter an, mithin also 311.972,00 Euro. Die Zahlung erfolgt in vier Kaufpreisraten zu festgelegten Terminen.

Bei Vorabentnahmen von erschlossenen Baugrundstücken, im Falle eines Weiterverkaufs an Dritte vor Fälligkeit einer Kaufpreisrate, erhalten Sie vorab für jeden Quadratmeter entnommener Fläche einen vorher mit Ihnen dazu vereinbarten Betrag pro Quadratmeter, der auf die jeweilige Kaufpreisrate angerechnet wird.

Bitte teilen Sie uns mit, ob unser Angebot Ihr Interesse findet. Wir würden Ihnen dann einen Grundstückskaufvertragsrohentwurf zukommen lassen.

Mit freundlichen Grüßen

UrbanPro GmbH

Udo R. Helling

urbanPROGmbH
ERSCHLIESSUNG & VERMARKTUNG
Bunsenstrasse 5
32052 Herford

Tel.: +49 5221-77003-36
Fax: +49 5221-77003-33
E-Mail: info@urbanpro.de
web: www.urbanpro.de

GmbH eingetragen beim Amtsgericht Bad Oeynhausen unter HRB 11060
Geschäftsführer: Udo R. Helling
St. Nr. 324/5732/2975

Bankverbindung:
Sparkasse Herford
IBAN: DE84 4945 0120 0130 3093 70
BIC: WLAHDE44XXX